



DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

WROCŁAW, WROCŁAW-PSIE POLE, STRACHOCIŃSKA

Cena: **1 950 000 zł** Powierzchnia: **5 298 m²** Przeznaczenie: **mieszkańcow.**

Działka na sprzedaż



Numer oferty	108
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 950 000 zł
Powierzchnia	5 298 m²
Cena za m ²	368 zł / m²
Przeznaczenie	mieszkańcowo-u..

OPIS OFERTY

Tylko w BGN

Działka na sprzedaż we Wrocławiu, dzielnica Psie Pole, ul. Strachocińska.

Działka o powierzchni 5298 mkw, w kształcie prostokąta o wymiarach 30 x 175m. Teren płaski, ogrodzony siatką, media na działce. Działka zabudowana domem z początków XX wieku.

Działka w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego - oznaczona jako 16MN i 15MN.

16MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz Usługi I

15MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (również zabudowa bliźniacza) oraz Usługi I i Usługi II

Pełen opis MPZP : <https://baw.um.wroc.pl/UrzadMiastaWroclawia/document/72542/>

Nieruchomość składa się z trzech przyległych do siebie działek, z możliwością nowego podziału na mniejsze działki, kształtem zbliżone do kwadratów - idealne pod budowę domków jednorodzinnych, bliźniaków.

Możliwość zakupu sąsiedniej działki o powierzchni 3891 mkw - po połączeniu powstanie działka o powierzchni 9189 mkw.

Na sąsiedniej działce w MPZP również możliwość zabudowy szeregowej - 14 MN.

Nieruchomość w okolicy posiada komunikacja miejska, szkoła, kościół, sklepy, usługi, sporo terenów zielonych.

KONTAKT

Bartosz Głowacki

697780543

baglowacki@gmail.com **Nieruchomości Głowacki Bartosz** ul. Zato...

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.