



ZIELONA GÓRA

Cena: **1 061 700 zł** Powierzchnia: **7 078 m²** Przeznaczenie: **mieszkańcow.**

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Działka na sprzedaż



Numer oferty	112
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 061 700 zł
Powierzchnia	7 078 m²
Cena za m ²	150 zł / m²
Przeznaczenie	mieszkańcowo-u..

OPIS OFERTY

Działka usługowo-mieszkańcowa, położona w miejscowości Słone, gmina Świdnica, powiat Zielonogórski, tuż przy obwodnicy Zielonej Góry DK nr 28.

Droga szybkiego ruchu (S3) - 17 km.

Centrum Zielonej Góry - 7 km.

Grunt złożony z dwóch działek o łącznej powierzchni 7078mkw. Teren płaski, nieodgrodzony, zarośnięty drzewkami (głównie brzoza).

Działka tuż przy wjeździe na drogę krajową nr 28.

Działka nieuzbrojona - media w odległości ok. 100 m od działki.

W miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego - grunt 9U/MN.

Opis:

§12 ust. 5:

tereny zabudowy usługowej i działalności gospodarczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej;

w przypadku braku realizacji funkcji usługowej dopuszcza się realizację wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

1) ustala się dojazd do terenu istniejącą drogą publiczną KD oraz drogą wewnętrzną o symbolu KDW,

2) dopuszcza się lokalizację maksymalnie 2 budynków usługowych, usługowo-mieszkalnych lub jednego budynku mieszkalnego oraz dwóch budynków gospodarczych,

3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 6 m od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu/okapu i 12 m do kalenicy dachu,

4) należy stosować dachy strome, dwuspadowe lub czterospadowe, spadki 30-45stopni dla zabudowy mieszkaniowej i 10-45 stopni dla zabudowy działalności gospodarczej, nie narzuca się kierunku kalenicy, dopuszcza się lukarny i wystawki,

5) ustala się usytuowanie budynków na działce zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

6) uciążliwość prowadzonej działalności musi mieścić się w granicach nieruchomości,

7) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 40% powierzchni działki.

Działka położona ok 1 km od ronda i stacji paliw.

KONTAKT

Bartosz Głowacki

697780543

baglowacki@gmail.com

Nieruchomości Głowacki Bartosz ul. Zato...

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.