



DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

WROCŁAWSKI, KOBIERZYCE, KOBIERZYCE, WROCŁAWSKA

Cena: **13 888 500 zł** Powierzchnia: **59 100 m²** Przeznaczenie: **przemysłow...**

Działka na sprzedaż



Numer oferty	115
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	13 888 500 zł
Powierzchnia	59 100 m²
Cena za m ²	235 zł / m²
Przeznaczenie	przemysłowo-us..

OPIS OFERTY

Grunt inwestycyjny pod Produkcja/Usługi - położony w gminie Kobierzyce, powiat wrocławski.

Doskonale położenie - niedaleko wjazdu S8 (Magnice) bardzo blisko autostrada A4.

Działka o powierzchni 5,91 ha. Teren płaski, nieodgradzony.

Media przy działce - prąd, woda, kanalizacja, gaz do 100m.

Dojazd asfalt.

W pobliżu kompleks magazynowy, usługi, magazyn leasingowy.

Powierzchnia zabudowy nie więcej niż - 80%.

Tern biologicznie czynny - min. 15 %

Wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 1,5.

Wysokości budynków nie może przekraczać 18 m.

Dopuszcza się dowolne kąty nachylenia dachów i dowolne pokrycia dachowe.

W miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego - uchwała nr XLV/848/2023 z dnia 11.01.2023 z dnia - jako 2 P/U

Opis:

Dla terenów obiektów produkcyjnych, zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1P/U, 2P/U, 3P/U, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- produkcja,
- usługi z zakresu: budownictwa, finansów, gastronomii, handlu detalicznego, handlu hurtowego, obsługi firm i klienta, usług drobnych, usług sportu i rekreacji, transportu, logistyki i magazynów, niepublicznych usług oświaty, niepublicznych usług zdrowia i opieki społecznej, obsługi pojazdów samochodowych,
- teren wód powierzchniowych śródlądowych;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- dla terenów 1P/U i 3P/U - lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii
o mocy przekraczającej 100kW elektrownie fotowoltaiczne wraz ze strefą ochronną; granica strefy ochronnej tożsama z liniami rozgraniczającymi terenów, o których mowa w ust. 1,
- drogi wewnętrzne,
- teren wód powierzchniowych śródlądowych;

Możliwość zakupu sąsiednich działek - w sumie ok. 18 ha.

Podana cena jest ceną Netto. (Należy doliczyć VAT 23%).

KONTAKT

Bartosz Głowacki

697780543

baglowacki@gmail.com

Nieruchomości Głowacki Bartosz ul. Zato...

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.