



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

WROCŁAW, WROCŁAW-PSIE POLE, WROCŁAW-PSIE POLE, WĘDKARZY

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
395 000 zł	53 m²	2	1

Mieszkanie na sprzedaż



Numer oferty	210
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	395 000 zł
Powierzchnia	53 m ²
Cena za m ²	7 453 zł / m ²
Liczba pokoi	2

OPIS OFERTY

Super okazja.

Na sprzedaż mieszkanie dwupokojowe we Wrocławiu, dzielnica Psie Pole, ul. Wędkarzy.

Mieszkanie położone na 1 piętrze, dwa pokoje, łazienka, kuchnia, przedpokój, hall, przynależy piwnica. Super potencjał - do adaptacji pokój na 2 piętrze (zapisany w KW), obecnie służy jako strych/składzik.
Powierzchnia całkowita 72,89 mkw.

Do mieszkania przynależy mała piwnica, komórka zewnętrzna i zagospodarowana część ogródka. Wspólny strych.

Mieszkanie do odświeżenia/remontu. Okna PCV, instalacja elektryczna, wod kan wymieniona. Centralne ogrzewanie - piec elektryczny z zasobnikiem wody, kominek.

W mieszkaniu zamontowana klimatyzacja.

Budynek z ok 1920 r. Planowana wymiana dachu w 2024r. Elewacja do remontu w późniejszym czasie.

Opłaty administracyjne - 760 zł.
Fundusz remontowy - 440 zł.
Prąd ok. 300 zł/m-c.

Sporo miejsca do parkowania, komunikacja miejska - 80 m.

Bardzo spokojna i zielona okolica, tereny spacerowe i rowerowe.

Łatwy dojazd do miasta i wyjazd na AOW.
Przystanek autobusowy - 100 m.

KONTAKT

Bartosz Głowacki

697780543

baglowacki@gmail.com **Nieruchomości Głowacki Bartosz** ul. Zat...

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.