



DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

## OLEŚNICKI, TWARDOGÓRA, TWARDOGÓRA

Cena: **90 799 zł** Powierzchnia: **3 131 m<sup>2</sup>** Przeznaczenie: **budownictw..**

### Działka na sprzedaż



Numer oferty	<b>256</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>90 799 zł</b>
Powierzchnia	<b>3 131 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>29 zł / m<sup>2</sup></b>
Przeznaczenie	<b>budownictwo je...</b>

### OPIS OFERTY

OKAZJA inwestycyjna - zabezpieczenie kapitału.

Działka w gminie Twardogóra, miejscowość Pajęczak. 1 godzina drogi z Wrocławia.

Szukasz spokojnego miejsca na niespokojne czasy - Idealna działka wśród lasu. W okolicy stawy, ścieżki rowerowe, idealna okolica do zamieszkania czy wypoczynku.

Działka (obecnie rolna, jest studium uwarunkowań) płaska, nieogrodzona, zadrzewiona, dzięki temu daje dużo prywatności w otoczeniu drzew i zieleni.

Do wyboru o powierzchni od 3055 do 3239 mkw.

Nr dostępnych działek:

- 46/9 - 3055 mkw
- 46/10 - 3032 mkw
- 46/11 - 3109 mkw
- 46/14 - 3236 mkw
- 46/16 - 3131 mkw
- 46/15 - 3215 mkw - rezerwacja
- 46/17 - 3085 mkw - rezerwacja

Możliwość kupna lasu lub jego części - działka nr 46/8 o powierzchni - 2,2648 ha.

Działka objęta studium uwarunkowań - oznaczona jako MN (tereny mieszkaniowe) i ME (strefa ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej).

Prąd i woda w drodze asfaltowej ok. 150 m od działek.

Wraz z działką nabywamy udział w działce nr 46/7.

- Wrocławia - 60 km (1 godzina)
- Twardogóra - 10 km
- Milicz - 22 km
- Trasa szybkiego ruchu (S-8) - 25 km

### KONTAKT

**Bartosz Głowacki**

697780543

baglowacki@gmail.com **Nieruchomości Głowacki Bartosz** ul. Zato...

