



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

KAMIENNOGÓRSKI, LUBAWKA, LUBAWKA, KARKONOSKA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
375 000 zł	58,46 m²	4	1

Mieszkanie na sprzedaż



Numer oferty	257
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	375 000 zł
Powierzchnia	58,46 m²
Cena za m ²	6 415 zł / m²
Liczba pokoi	4

OPIS OFERTY

Cztero-pokojowe mieszkanie w górach - miejscowość Lubawka, przy granicy czeskiej.

Powierzchnia 58,46 mkw, składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki. Mieszkanie położone na pierwszym piętrze kamienicy z 1925r.

W budynku wymieniono instalację gazową, wodną, kanalizacyjną, instalację elektryczną, wymianę pokrycia dachowego i kominów (2015r), wymianę stolarki na PCV w częściach wspólnych (2023r). Planowana termomodernizacja.

Gotowe do wprowadzenia się.

Kapitałnym remont z wymianą wszystkich instalacji w 2018r. (pełna dokumentacja techniczna i zdjęciowa) potwierdzających wysoką jakość przeprowadzonych prac. Nieruchomość wyposażona AGD, pralka, zmywarka, lodówka, piekarnik, płyta gazowa - instalacja przygotowana pod ewentualny montaż płyty indukcyjnej, wyciąg kuchenny, telewizor 55", router.

Ogrzewanie centralne: piec gazowym dwufunkcyjnym Viessmann Vitodens 050.

Spokojni sąsiedzi, zgodna wspólnota.

Doskonała baza wypadowa w góry: Karkonosze, Góry Wałbrzyskie, Rudawy Janowickie, Góry Stołowe, w pobliżu zalew Bukówka, blisko zimowe ośrodki narciarskie (w Czechach i w Polsce).

Dobry dojazd - trasa szybkiego ruchu S3 - 5 min

Wrocław - 1,5h,

Karpacz - 20 min.

Legnica - 45 min.

Wałbrzych - 35 min.

Wolne od zaraz.

KONTAKT

Bartosz Głowacki

697780543

baglowacki@gmail.com **Nieruchomości Głowacki Bartosz** ul. Zat...

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.