



DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

## TRZEBNICKI, OBORNIKI ŚLĄSKIE, OBORNIKI ŚLĄSKIE

Cena: **1 130 000 zł** Powierzchnia: **19 024 m<sup>2</sup>** Przeznaczenie: **budownictw..**

### Działka na sprzedaż



Numer oferty	<b>266</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 130 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>19 024 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>59,40 zł / m<sup>2</sup></b>
Przeznaczenie	<b>budownictwo je...</b>

### OPIS OFERTY

Działka budowlana ze stawem - Oborniki Śląskie - Świerzów.

Pięknie położona działka budowlana ze stawem w miejscowości Świerzów, 5 km od Obornik Śląskich.

Na działce prąd i woda, budynek gospodarczy.

Nieruchomość składa się z 2 działek (0,64 ha i 1,27 ha), na większej położony jest staw.

Staw o powierzchni ok 0,4 ha.

Mniejsza działka zbliżona do prostokąta.

Większa działka nieregularna - od południowej strony graniczy z ciekim wodnym - potok Struga

Zarybiony staw, cicha i spokojna okolica, sporo drzew, nadających klimatu i spokoju. Doskonała do wypoczynku i rekreacji.

Możliwość podziału na mniejsze działki.

Działka oznaczona w MPZP jako 20MN.

- przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

- powierzchnia zabudowy max 40%,

- minimum 60% powierzchni jako biologicznie czynna

- wysokość budynków nie może przekraczać 9m,

Pełen tekst uchwały <https://geoprusice.pl/mpzp/uchwaly/61.pdf>

Dostępna od zaraz.

### KONTAKT

**Bartosz Głowacki**

697780543

baglowacki@gmail.com **Nieruchomości Głowacki Bartosz** ul. Zato...

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.