



DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

WROCŁAW, WROCŁAW-PSIE POLE, WROCŁAW-PSIE POLE, STRACHOCIŃSKA

Cena: **1 500 000 zł** Powierzchnia: **3 891 m²** Przeznaczenie: **budownictw..**

Działka na sprzedaż



Numer oferty	292
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 500 000 zł
Powierzchnia	3 891 m²
Cena za m ²	385,51 zł / m²
Przeznaczenie	budownictwo je...

OPIS OFERTY

Działka budowlana położona we Wrocławiu dzielnica Psie Pole, ul. Strachocińska

Powierzchnia 3891 mkw - działka płaska nie ogrodzona.

Duży potencjał inwestycyjny.
Możliwość kupna z sąsiednią działką

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - działka oznaczona jako 14MN, 15MN, 16MN.

<https://edzienniki.duw.pl/legalact/2024/3424/>

Najważniejsze założenia:

14MN - zabudowa jednorodzinna wyłącznie bliźniaki i szeregowki.

wys max - 12 m,

max 3 kondygnacje

powierzchnia zabudowy max 40%

działka min. 350 m - bliźniaki

działka min. 300m - szereg

15MN - jednorodzinne wolnostojące

odległości między budynkami min. 6m

wys. max 10 m

max 3 kondygnacje

powierzchnia zabudowy max 30%

działka min 500 mkw

16MN - jednorodzinne wyłącznie wolnostojące lub bliźniaczej;

odległości między budynkami min. 6m

wys. max 12 m

max 3 kondygnacje

powierzchnia zabudowy max 30%

działka pod wolnostojące min 500 mkw

działka pod bliźniaki min. 350 m

KONTAKT

Bartosz Głowacki

697780543

baglowacki@gmail.com **Nieruchomości Głowacki Bartosz** ul. Zato...

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.