



WROCLAW, WROCLAW-PSIE POLE, WROCLAW-PSIE POLE, WĘDKARZY

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena: **370 000 zł** Powierzchnia: **53 m²** Liczba pokoi: **2** Piętro: **1**

Mieszkanie na sprzedaż



Numer oferty	299
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	370 000 zł
Powierzchnia	53 m²
Cena za m ²	6 981 zł / m²
Liczba pokoi	2

OPIS OFERTY

Okazja cenowa.

Na sprzedaż mieszkanie dwupokojowe we Wrocławiu, dzielnica Psie Pole, ul. Wędkarzy.

Mieszkanie położone na 1 piętrze, dwa pokoje, łazienka, kuchnia, przedpokój, hall, (powierzchnia 53 mkw, do mieszkania przynależy piwnica.
Super potencjał - możliwość adaptacji na kolejny pokój na 2 piętrze (zapisany w KW), obecnie służy jako strych/składzik.

Powierzchnia całkowita 72,89 mkw.

Do mieszkania przynależy mała piwnica, komórka zewnętrzna i zagospodarowana część ogródka. Wspólny strych.

Mieszkanie do odświeżenia/remontu. Okna PCV, instalacja elektryczna, wod kan wymieniona. Centralne ogrzewanie - piec elektryczny z zasobnikiem wody.

W mieszkaniu zamontowana klimatyzacja.

Budynek z ok 1920 r. Planowana wymiana dachu w 2026r. Elewacja do remontu w późniejszym terminie.

Opłaty administracyjne - 180zł.
Fundusz remontowy - 422 zł.
Prąd 250zł/m-c w lecie, 500 z/m-c w zimie

Sporo miejsca do parkowania na podwórku, blisko komunikacja miejska - 100 m.

Bardzo spokojna i zielona okolica, tereny spacerowe i rowerowe.

Łatwy dojazd do miasta i wyjazd na AOW.

KONTAKT

Bartosz Głowacki

697780543

baglowacki@gmail.com **Nieruchomości Głowacki Bartosz** ul. Zato...