

**BGN**

DOM NA SPRZEDAŻ

WROCLAWSKI, DŁUGOŁĘKA, KIEŁCZÓW

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
2 060 000 zł	180 m²	6	wolnostojący

Dom na sprzedaż

Numer oferty	325
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 060 000 zł
Powierzchnia	180 m²
Cena za m ²	11 444,44 zł zł ...
Liczba pokoi	6

OPIS OFERTY

Wolnostojący dom na sprzedaż w miejscowości Kiełczów, województwo dolnośląskie, gmina Długołęka.

Położony na ogrodzonej działce o powierzchni 1285 mkw, w spokojnej i części Kiełczowa, niedaleko lasu i kompleksu sportowego.

Wybudowany w technologii tradycyjnej w 2006r. -wg. projektu pustak ceramiczny, okna PCV z roletami.

Ogrzewanie centralne - nowy piec (wymieniony w 2025r.) gazowy dwufunkcyjny + zasobnik wody 150 l - firmy Vaillant oraz kominek z rozprowadzeniem ciepłego powietrzem. Na podłodze terakota (parter), deska parkietowa (piętro).

Parter: Salon z kominkiem, kuchnia (w zabudowie drewnianej), pokój (obecnie jadalnia), pokój (obecnie garderoba, łazienka z wanną, hall, wiatrołap z szafa w zabudowie, kotłownia, garaż, komórka na narzędzia ogrodnicze.

Dodatkowo garaż zewnętrzny w stylu "góralskim".

Piętro: cztery pokoje, łazienka, hall

Poddasze - ok 150 cm wysokości - służy jako schowek.

Zabudowany ogród zimowy ok 16 mkw - jako strefa wypoczynku/relaksu czy spotkań rodzinnych. Dodatkowy taras zewnętrzny.

Zadbany ogród a w nim drzewa i krzewy, oczko wodne, automatyczne nawadnianiem ogrodu (ze sterownikiem).

Komfortowy i wygodny, dające duże możliwości aranżacyjne.

Wydanie nieruchomości - 5-6 miesięcy.

KONTAKT**Bartosz Głowacki**

697780543

baglowacki@gmail.com **Nieruchomości Głowacki Bartosz** ul. Zato...

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.