



DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

WROCŁAW, WROCŁAW-PSIE POLE, AL. BOLESŁAWA KRZYWOUSTEGO

Cena: **5 750 000 zł** Powierzchnia: **2 500 m²** Przeznaczenie: **usługowa**

Działka na sprzedaż



Numer oferty	82
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	5 750 000 zł
Powierzchnia	2 500 m²
Cena za m ²	2 300 zł / m²
Przeznaczenie	usługowa

OPIS OFERTY

Nieruchomość inwestycyjna: Działka + Hala magazynowa + biura + wiata magazynowa, położona we Wrocławiu, dzielnica Psie Pole, w okolicach CH Korona. Działka płaska częściowo ogrodzona siatką o powierzchni 2500 mkw, kształtem zbliżona do trapezu prostokątnego o wymiarach 63x56x26x53. Hala magazynowa o powierzchni 360mkw, wymiary 12x30m, wysokość h=4,8-5,3m, dwie bramy wjazdowe 2,8x3,5m. Biura o powierzchni ok. 250mk, z zapleczem sanitarnym i socjalnym - wymagają remontu. Wiata magazynowa o powierzchni 150 mkw - wymiary 10x15m, wysokość h=2,8-3,5.

Nieruchomość położona na terenie objętym MPZP - oznaczona 6U (pełen tekst <http://uchwaly.um.wroc.pl/uchwala.aspx?numer=XL/1263/09>)

Przeznaczenie podstawowe:

- 1) usługi 1;
- 2) usługi 2; (...)

Maksymalna wysokość budynków 20m (dominanta do 24m), najniższy punkt pokrycia dachu 12m, powierzchnia zabudowy do 70%, powierzchnia biologicznie czynna min 20%. Grupy kategorii przeznaczenia terenu: 1) usługi 1 - grupa obejmuje kategorie: a) handel detaliczny małopowierzchniowy A, b) handel detaliczny małopowierzchniowy B, c) gastronomia, d) rozrywka, (...) j) biura, k) obiekty kongresowe i konferencyjne, l) obiekty hotelowe, m) usługi drobne, n) poradnie medyczne, (...) t) produkcja drobna; 2) usługi 2 - grupa obejmuje kategorie: a) szpitale, b) pracownie medyczne, c) obiekty ratownictwa medycznego, d) żłobki, (...) j) kryte urządzenia sportowe;

Media na działce: woda, kanalizacja, prąd. Gaz w odległości ok 200m. Komunikacja autobusowa - ok. 250 m, kolejowa - ok. 500m. Dobry wyjazd w kierunku Warszawy lub obwodnicy AOW. Łatwy dojazd do centrum. Doskonałe możliwości inwestycyjne. Podana cena jest ceną brutto.

KONTAKT

Bartosz Głowacki

697780543

baglowacki@gmail.com **Nieruchomości Głowacki Bartosz** ul. Zato...